

Số: 603/TB-THADS.KV9

Đồng Nai, ngày 27 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 43/2024/QĐST-DS ngày 13/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1673/QĐ-THADS, ngày 05/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-THADS(KV9) ngày 14/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 128/2026/62/CT-TTA.TĐG ngày 02/02/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 306/TB-THADS.KV9, ngày 04/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 83-26/26/TB-ĐG-ĐN, ngày 26/02/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ Chi nhánh tại Đồng Nai: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 1069, tờ bản đồ số 41, diện tích 291,6m², trong đó có 100 m² đất ở tại nông thôn và 191,6m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ:



ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 064717, sổ vào sổ cấp GCN: CS 011950/Tân Phước do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 15/12/2022 cho ông Nguyễn Văn Công.

Theo biên bản bàn giao ranh mốc, tọa độ khu đất ngày 07/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống, không có tài sản gì gắn liền với đất.
- Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.
- Giá khởi điểm tài sản thứ nhất là: 417.322.000đ (*Bằng chữ: Bốn trăm mười bảy triệu, ba trăm hai mươi hai nghìn đồng*).

2. Tài sản thứ hai:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 1071, tờ bản đồ số 41, diện tích 179,6m², trong đó có 100 m² đất ở tại nông thôn và 79,6m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 064718, sổ vào sổ cấp GCN: CS 011951/Tân Phước do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 15/12/2022 cho ông Nguyễn Văn Công.

Theo biên bản bàn giao ranh mốc, tọa độ khu đất ngày 07/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống, không có tài sản gì gắn liền với đất.
- Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.
- Giá khởi điểm tài sản thứ hai là: 328.282.000đ (*Bằng chữ: Ba trăm hai mươi tám triệu, hai trăm tám mươi hai nghìn đồng*).

3. Tài sản thứ ba:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 1072, tờ bản đồ số 41, diện tích 173,6m², trong đó có 100 m² đất ở tại nông thôn và 73,6m² đất trồng cây lâu năm địa chỉ: ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 064719, sổ vào sổ cấp GCN: CS 011952/Tân Phước do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 15/12/2022 cho ông Nguyễn Văn Công.

Theo biên bản bàn giao ranh mốc, tọa độ khu đất ngày 07/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống, không có tài sản gì gắn liền với đất.
- Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.
- Giá khởi điểm tài sản thứ ba là: 323.512.000đ (*Bằng chữ: Ba trăm hai mươi ba triệu, năm trăm mười hai nghìn đồng*).

4. Tài sản thứ tư:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 1073, tờ bản đồ số 41, diện tích 174,5m², trong đó có 100 m² đất ở tại nông thôn và 74,5m² đất trồng cây lâu năm địa chỉ: ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 064720, sổ vào sổ cấp GCN: CS 011953/Tân Phước do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 15/12/2022 cho ông Nguyễn Văn Công.

Theo biên bản bàn giao ranh mốc, tọa độ khu đất ngày 07/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống, không có tài sản gì gắn liền với đất.

- Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

- Giá khởi điểm tài sản thứ tư là: 324.227.500đ (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi bốn triệu, hai trăm hai mươi bảy nghìn năm trăm đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 23/03/2026 đến ngày 25/03/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: ấp Phước Tân, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai).

4. Thời gian, cách thức, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 02/03/2026 đến 17h00 ngày 25/03/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai. Địa chỉ: số 10 đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (Hai trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ/ 01 tài sản.

Khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền trong bất kỳ trường hợp nào.

- Tiền đặt trước: 20% (hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của tài sản.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:



Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **08h30 ngày 30/03/2026**.

Địa điểm: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai. Địa chỉ: số 10 đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Bước giá và trả giá

- Bước giá: tối thiểu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)/lần trả giá. Bước giá được áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai. Địa chỉ: số 10 đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Tâm;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Đăng Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đăng Tú